Приложение № 2

Акт осмотра Объекта

Омская область, Называевский район, с. Мангут, ул. Кирова, д. 2 *26.01.2026*

1. **Комиссия в составе:**

Председатель комиссии – руководитель отдела ОКСиЭ – Корнейчук Алексей Владимирович

Члены комиссии:

- начальник почтамта Демченко Елена Ивановна
- руководитель отдела ОХиКО – Рой Борис Евгеньевич
- главный специалист ОКСиЭ – Чех Лилия Григорьева

(должность, фамилия, имя, отчество)

_____,

созданная распоряжением 240-п от 27.12.2024, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Омская область, Называевский район, с. Мангут, ул. Кирова, д. 2

(адрес объекта)

55:15:080101:695 (000074047)

(кадастровый номер)

7104

(инвентарный номер)

2.Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Отделение почтовой связи *Здание; Помещение в здании 8*;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: *Мангут 646318 [год постройки] 1953*;

Этажность здания 1 *[Количество этажей в здании]*

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Мангут 646318 ;Тип конструктивной схемы здания: каркасное;

Материал наружных стен здания Каркас насыпной, обложен кирпичом, внутри помещение стены отделаны досками;

Справочник[1]: Дерево; Железобетон; Бетон; Металл (сэндвич-панель); Кирпич; Ракушечник; Туф; Деревянный каркас без обшивки; Дощатые; Из железобетонных сегментов; Из легкобетонных панелей; Из мелких бетонных блоков; Из прочих материалов; Из унифицированных железобетонных элементов; Каменные; Каменные и бетонные; Каменные и деревянные; Кирпичные облегченные; Легкие из местных материалов; Шлакобетонные

их толщина 400 мм; Материал перекрытий здания:

этажи _____

чердак деревянное

Справочник: Дерево; Металл; Железобетон; Кирпич.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Стропильная система

[1] Здесь и далее при заполнении Акта осмотра в отношении объекта выбирается ОДНО ИЗ ЗНАЧЕНИЙ, указанных в Справочнике. Не допускается выбор нескольких значений, не допускается не заполнение значений.

Справочник: Стропильная система Наслонная, стропильная системы Висячая.

Покрытие кровли: Шифер

Справочник: Металл (металлочерепица, профнастил); Шифер (асбестоцементный); Ондулин; Фланцевая кровля (сталь, медь); Мембрана; Битумная черепица; Рулонная наплавляемая кровля (БИТУМНАЯ); Дерево (дранка); Черепица керамическая; Сланцевая черепица; Песчанно-цементная черепица; Композитная черепица; Наливная кровля (битумная).

Тип фундамента здания: Ленточный монолитный (шлако бетон)

Справочник: Ленточный монолитный; Ленточный сборный; Винтовой; Плитный; свайно-плитный; Свайно-ростверковый; Столбчатый.

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента \\ выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций фундамента \\ выполнение ремонтных работ не требуется

Фотографии:



3.1.2. Цоколь

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов:

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту:

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя \\ выполнение ремонтных работ не требуется

Фотографии:

Фото цоколя 1	Фото цоколя 2

3.1.3. Отмостка:

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов:

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству новой отмостки

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов

отмостки; выполнить работы по устройству новой отмостки; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству нового крыльца

Справочник: выполнить работы по изменению отметки чистого пола крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ); выполнить работы по замене существующего крыльца; выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов крыльца; выполнить работы по устройству нового крыльца; ремонтные работы не требуются

Фотографии:





Козырек крыльца:

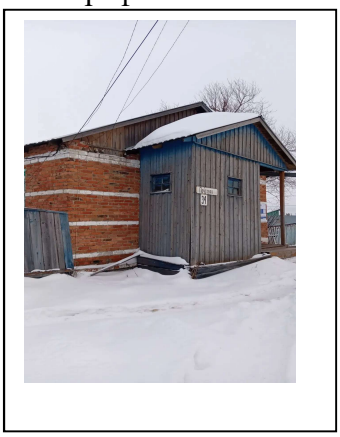
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить работы по замене существующего козырька крыльца; выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов козырька крыльца; выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





Ограждение крыльца:
Наличие: Нет
Справочник: Да; Нет.
Наличие дефектов: Нет
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству ограждения крыльца
Справочник: выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца; выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов ограждения крыльца; выполнить работы по устройству ограждения крыльца; ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

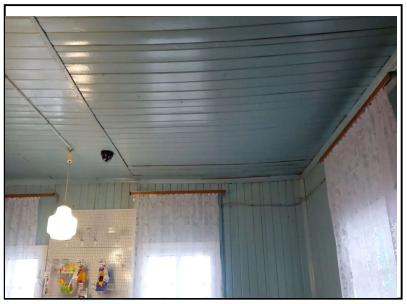
Фотография 1	Фотография 2

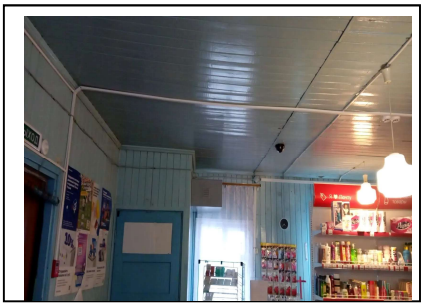
Пандус:
Наличие: Нет
Справочник: Да; Нет.
Наличие дефектов:
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ
Справочник: выполнить работы по замене существующего пандуса; выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов пандуса; выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.1.5. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Да
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: Да
Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен; выполнить работы по усилению конструкций наружных стен; ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.6. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да
Справочник: Да; Нет.
Наличие дефектов: Да
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ)
Справочник: выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ); выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и штукатурке фасада (в соответствии с требованиями ТЗ); выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиямиТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





3.1.7. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций перекрытия

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов межэтажного перекрытия; выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций межэтажного перекрытия; выполнить работы по замене межэтажного перекрытия; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





3.1.8. Кровля

Стропильная система

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

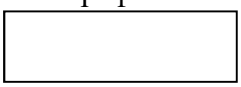
Наличие дефектов: Нет

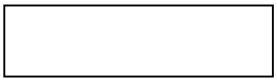
Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

Справочник: выполнить работы по замене существующей стропильной системы; выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов стропильной системы; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных

дефектов покрытия кровли

Справочник: выполнить работы по замене существующего покрытия кровли (кровельный материал); выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов покрытия кровли (кровельный материал); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





Система водостока

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов:

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных вТЗ)

Справочник: выполнить работы по замене существующей системы водостока; выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов системы водостока; выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





3.1.9. Окна и балконные двери

Окна

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.

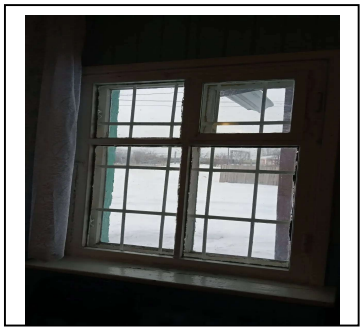
Фотографии:





Решетки
Наличие: Да
Справочник: Да; Нет.
Наличие дефектов: Нет
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: демонтаж
Справочник: выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов решеток; выполнить работы по устройству решеток (с учетом требований, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





Рольставни
Наличие: Нет
Справочник: Да; Нет.
Наличие дефектов:
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: не требуются
Справочник: выполнить работы по замене существующих рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов рольставней; выполнить работы по устройству рольставней (с учетом требований, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

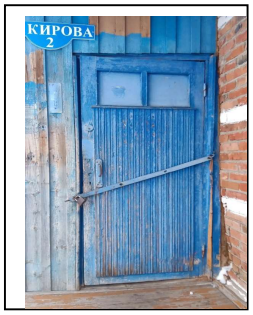
Фотография 1	Фотография 2

3.1.10. Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да
Справочник: Да; Нет.
Наличие дефектов: Да
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального

входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов двери центрального входа; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

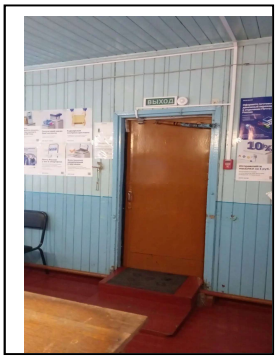
Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов наружных дверей; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





3.1.11. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить работы по замене деревянной пристроенной конструкции на конструкцию из ПВХ в соответствии

с Требованиями ТЗ (только при наличии деревянного ограждения, выполняющего функции пристроенного тамбура)

Справочник: выполнить работы по замене деревянной пристроенной конструкции на конструкцию из ПВХ в соответствии

с Требованиями ТЗ (только при наличии деревянного ограждения, выполняющего функции пристроенного тамбура); выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов тамбурной конструкции; выполнить работы по пристройке новой тамбурной конструкции из ПВХ; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:



Фотография 2

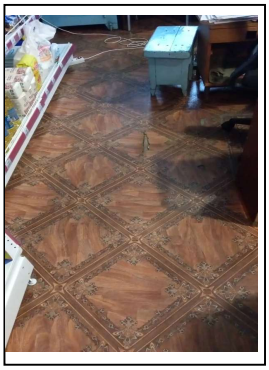
Тамбуры внутри помещений
Наличие:Нет
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту:
Справочник: выполнить ремонтные работы с расширением проемов дверей; выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей; ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

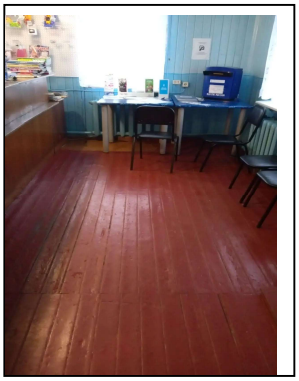
Фотография 1

Фотография 2

3.1.12. Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: Да
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Справочник: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов финишного покрытия пола; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

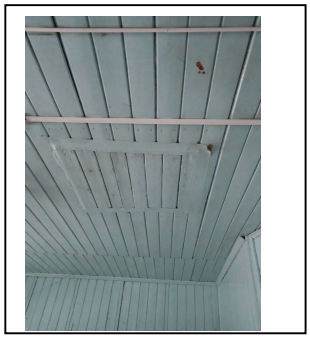


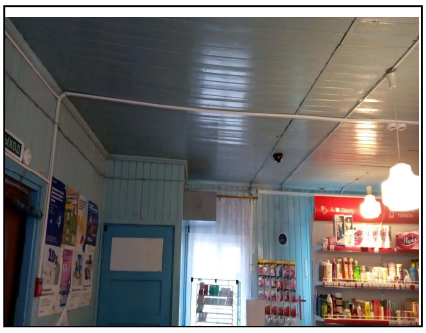


Отделка потолков
Наличие дефектов: Да
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов финишной отделки потолка; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





Внутренние двери

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

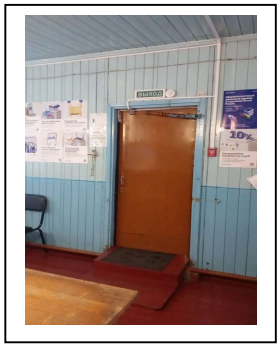
Наличие дефектов: Да

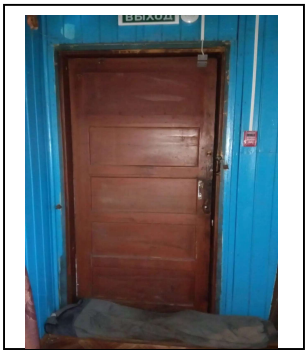
Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих внутренних дверей; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





3.1.13. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов; выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов; выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:





3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: *1,7*;

Решение по ремонту: требуется выделение дополнительной мощности

Справочник:Требуется выделение дополнительной мощности; Не требуется выделение дополнительной мощности.

Фотографии:



3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Тип подключения:

Справочник: Центральное; Автономное.

Возможность подключения к центральным сетям:

Справочник: Да; Нет.

Возможность обустройства автономного подключения:

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: требуется подключение к централизованным сетям ХВС

Справочник: Требуется устройство скважины; Требуется устройство, автономной накопительной емкости; Требуется подключение к централизованным сетям ХВС; Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей.

Фотографии:

Фото точки ввода сети ХВС

ГВС

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Тип подключения:

Справочник: Центральное; Автономное.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: требуется устройство накопительного водонагревателя

Справочник: требуется устройство накопительного водонагревателя; требуется подключение к централизованным сетям ГВС; Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей.

Фотографии:

Фото точки ввода сети ГВС

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения: автономное печное

Справочник: Центральное; автономное газовое; автономное электрическое; автономное печное.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: требуется устройство автномного электрического отопления (электрокотел)

Справочник: Требуется устройство автномного газового отопления (газовый котел); Требуется устройство автномного электрического отопления (электрокотел); Требуется устройство автномного электрического отопления (электроконвекторы); Требуется подключение к централизованным сетям отопления; Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.

Фотографии:



Приборы отопления:

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

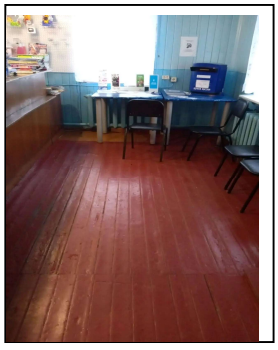
Наличие дефектов: Да

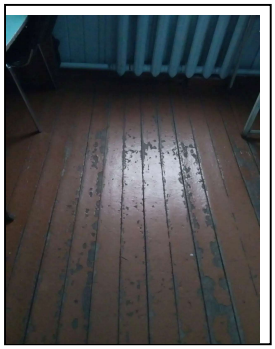
Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов отопления.

Фотографии:





Котел отопления:

Наличие: Да

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой котла

отопления (сучетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальнымремонтом котла отопления.

Фотографии:



3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Тип подключения:

Справочник: Центральное; Автономное.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Справочник: Да; Нет.

Возможность обустройства автономного подключения: Да

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: требуется устройство внешнего септика

Справочник: требуется устройство внешнего септика; требуется подключение к централизованным канализационным сетям; требуется устройство биотуалета; изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей.

Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

Сан узел

Наличие: Нет

Справочник: Да; Нет.

Решение по ремонту: требуется устройство сан узла

Справочник: требуется устройство сан узла; требуется ремонт существующего сан узла; не требуется устройство сан узла (возможно использование сан узлов в здании в соответствии с критериями, определенными ТЗ); ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

3.2.6. Кондиционирование:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов:

Справочник: Исправно; Полностью или частично неисправно.

Решение по ремонту: выполнить работы по установке новых приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов кондиционирования; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

3.2.7. Тепловые завесы:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Справочник: Да; Нет.

Наличие дефектов:

Справочник: Исправно; Полностью или частично неисправно.

Решение по ремонту: выполнить работы по установке новых тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих тепловых завес; ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ОКСиЭ		Корнейчук А. В.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Руководитель отдела ОХиКО		Рой Б. Е.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Главный специалист ОКСиЭ		Чех Л. Г.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Начальник почтамта		Демченко Е. И.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*